

	Згідно з вимогами ISO 9001 Введено в дію з 19.10.2018 року	Версія 01 Змінено сторінок 00/00
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради	
	ПРОТОКОЛ № 12/18 від 19.10.2018 р. засідання комісії виконавчого комітету міської ради з питань надання в оренду нежитлових приміщень та приватизації об'єктів комунальної власності міста	
Оригінал: Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради		

Комісія присутня в складі:

І. Гриненько - заступник голови комісії

М. Волосянко – секретар комісії

А. Кизим

Ю. Шуляк

О. Пілка

Л. Вінтоняк

Відсутні: О. Кайда, С. Гаєвський

Присутні: М. Вітенко

Порядок денний:

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на продовження терміну дії раніше укладених договорів оренди/позички нежитлових приміщень.
2. Про розірвання (припинення) договорів оренди/позички нежитлових приміщень.
3. Різне.

Згідно з порядком денним комісія розглянула заяви юридичних і фізичних осіб, які були внесені на розгляд комісії Департаментом комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради, і за результатами розгляду цих заяв прийняла наступні рішення (див. додаток).

Заступник голови комісії

Ігор Гриненько

Протокол вела головний спеціаліст
відділу обліку та приватизації
Управління комунального майна
Департаменту комунальних ресурсів
Івано-Франківської міської ради,
секретар комісії

Марія Волосянко

Перелік питань,
що розглянуто на засіданні комісії виконавчого комітету міської ради з питань надання в оренду
нежитлових приміщень та приватизації об'єктів комунальної власності міста,
яке відбулося 19.10.2018 року о 11⁰⁰ год.

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр	Утр
1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на продовження терміну дії раніше укладених договорів оренди/позички нежитлових приміщень.									
1.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. В. Ветеранів, 10А	Івано-Франківська обласна асоціація учасників бойових дій (воїнів - інтернаціоналістів) (лист від 08.10.2018р. вх.№779/34.2-02/20)	16,81	3	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору безоплатного користування (позички) терміном на 2 роки 11 місяців, для використання під офіс.	1.1.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому та внести на розгляд сесії міської ради проект рішення про надання дозволу виконавчому комітету міської ради на продовження терміну дії договору безоплатного користування (позички), укладеного з Івано-Франківською обласною асоціацією учасників бойових дій (воїнів-інтернаціоналістів) на нежитлові приміщення загальною площею 16,81 кв.м (приміщення № 361 площею 12,80 кв.м, частина приміщень спільного користування ІЛІХ, XXXVIII - XXXIX та сходової клітки загальною площею 4,01 кв.м, розташовані на третьому поверсі в будинку за адресою: вул. Військових Ветеранів, 10-А згідно з технічним паспортом на будинок, виготовленим 30.12.2015 р.), розташовані на третьому поверсі в будинку за адресою: вул. Військових Ветеранів,10-А., на період до 30.09.2021 р., для використання під офіс організації. 1.1.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради та сесію міської ради.	6	-	-

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр	Утр
2.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Грюнвальдська, 8	Головне територіальне управління юстиції в Івано-Франківській області (лист від 16.10.2018р. вх.№800/34.2-02/13)	281,5	підвал, 1, мезонін	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди з пільговим нарахуванням орендної плати 1,20 грн. з ПДВ в рік терміном на 2 роки 11 місяців, для використання під адміністративні приміщення та архів міського управління юстиції.	1.2.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому та внести на розгляд сесії міської ради проект рішення про надання дозволу виконавчому комітету міської ради на продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень з пільговим нарахуванням орендної плати в розмірі 1,20 грн. в рік з урахуванням ПДВ, укладеного з Головним територіальним управлінням юстиції в Івано-Франківській області на нежитлові приміщення площею 281,5 кв.м (приміщення №№ I-XIII площею 202,3 кв.м, розташовані в підвалі, приміщення №№ 1÷6 площею 55,1 кв.м та частина приміщення №12 площею 2,3 кв.м, розташовані на першому поверсі, приміщення №№15÷18 площею 21,8 кв.м, розташовані в мезоніні будинку згідно з технічним паспортом на будинок за адресою: вул. Грюнвальдська, 8, виготовленим 20.08.2015 р.), розташовані в підвалі, на першому поверсі та в мезоніні будинку за адресою: вул. Грюнвальдська, 8, на період до 31.12.2019 р. для використання під адміністративні приміщення та архів міського управління юстиції. 1.2.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради та сесію міської ради.	6	-	-
3.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Тичини, 4	ФОП Равлюк Богдан Ярославович (лист від 16.10.2018р. вх.№801/34.2-02/18)	3,0	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців, для розміщення автоматів з продажу гарячих напоїв та інших штучних товарів. Є погодження КНП «Центр первинної і консультативно-діагностичної допомоги Івано-Франківської міської ради» та начальника управління охорони здоров'я.	1.3.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому та внести на розгляд сесії міської ради проект рішення про надання дозволу виконавчому комітету міської ради на продовження терміну дії договору оренди укладеного з фізичною особою-підприємцем Равлюком Богданом Ярославовичем на нежитлове приміщення площею 3,0 кв.м, розташоване на першому поверсі в будівлі КНП "Центр первинної і консультативно-діагностичної допомоги Івано-Франківської міської ради" за адресою: вул.Тичини,4, на період до 30.09.2021 р. для встановлення автомату з продажу гарячих напоїв та інших штучних товарів з умовою, що орендар зобов'язується: - у термін до 20.11.2018 р. укласти угоду про	6	-	-

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр	Утр
						співпрацю з адміністрацією КНП "Центр первинної і консультативно-діагностичної допомоги Івано-Франківської міської ради". 1.3.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.			
2. Про розірвання (припинення) договорів оренди/позички нежитлових приміщень.									
4.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. В. Симоненка, 13	ФОП Равлюк Богдан Ярославович (лист від 16.10.2018р. вх.№799/34.2-02/35)	6,0	1	Про надання дозволу на дострокове розірвання договору оренди № ДО-3902 від 15.09.2017р., за взаємною згодою сторін. Є погодження директора КП «Муніципальний фізкультурно-оздоровчий центр».	2.4.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому та внести на розгляд сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розірвання за взаємною згодою сторін з дня прийняття цього рішення договір оренди № ДО-3902 від 15.09.2017р. нежитлового приміщення площею 6,0 кв.м, розташованого на першому поверсі за адресою: вул. В. Симоненка, 13, укладений між виконавчим комітетом міської ради та фізичною особою-підприємцем Равлюком Богданом Ярославовичем 2.4.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	6	-	-
5.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Чорновола, 49	ФОП Віра Ярослава Михайлівна (лист від 12.10.2018р. вх.№788/34.2-02/35) КНП «Івано-Франківський міський клінічний перинатальний центр» (лист від 11.10.2018р. вх.№4903/01-15/22)	10,0	1	Про надання дозволу на дострокове розірвання договору оренди № ДО-3219 від 18.03.2018р., за взаємною згодою сторін.	2.5.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу на розірвання за взаємною згодою сторін з дня прийняття цього рішення договір оренди № ДО-3219 від 18.03.2018р. нежитлового приміщення площею 10,0 кв.м, розташованого на першому поверсі в будівлі КНП "Івано-Франківський міський клінічний перинатальний центр" за адресою: вул. Чорновола, 49, укладений між виконавчим комітетом міської ради та фізичною особою-підприємцем Вірою Ярославою Михайлівною. 2.5.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	6	-	-

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр	Утр
6.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Незалежності, 9	ПП «Ера-Захід» (лист від 18.10.2018р. вх.№810/34.2-02/18)	202,0	6	1. Про надання дозволу на дострокове розірвання договору оренди № ДО-3826 від 28.07.2016р., за взаємною згодою сторін. 2. Про надання дозволу на відшкодування вартості здійснених невід'ємних поліпшень орендованого майна.	2.6.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу на розірвання за взаємною згодою сторін з дня прийняття цього рішення договір оренди № ДО-3826 від 28.07.2016р. нежитлових приміщень площею 202,0 кв.м, розташованих на шостому поверсі за адресою: вул. Незалежності, 9, укладений між виконавчим комітетом міської ради та приватним підприємством "Ера-Захід". 2.6.2 Відкласти розгляд даного питання для додаткового опрацювання до отримання: - акта перевірки УКБ актів виконаних робіт; - аудиторського висновку щодо підтвердження фінансування здійснених поліпшень орендованого майна за рахунок коштів орендаря; - висновку будівельної експертизи про здійснення і склад невід'ємних поліпшень, їх невід'ємний характер; - висновку про вартість невід'ємних поліпшень, зроблений суб'єктом оціночної діяльності. 2.6.3 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	6	-	-
7.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Незалежності, 9	ПП «Єврокрок» (лист від 18.10.2018р. вх.№809/34.2-02/18)	138,0	6	1.Про надання дозволу на дострокове розірвання договору оренди № ДО-3829 від 18.08.2016р., за взаємною згодою сторін. 2. Про надання дозволу на відшкодування вартості здійснених невід'ємних поліпшень орендованого майна.	2.7.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу на розірвання за взаємною згодою сторін з дня прийняття цього рішення договір оренди № ДО-3829 від 18.08.2016р. нежитлових приміщень площею 138,0 кв.м, розташованих на шостому поверсі за адресою: вул. Незалежності, 9, укладений між виконавчим комітетом міської ради та приватним підприємством "Єврокрок". 2.7.2 Відкласти розгляд даного питання для додаткового опрацювання до отримання: - акта перевірки УКБ актів виконаних робіт; - аудиторського висновку щодо підтвердження фінансування здійснених поліпшень орендованого майна за рахунок коштів орендаря; - висновку будівельної експертизи про здійснення і склад невід'ємних поліпшень, їх невід'ємний характер; - висновку про вартість невід'ємних поліпшень, зроблений суб'єктом оціночної діяльності. 2.7.3 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	6	-	-

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр	Утр
8.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. С. Стрільців, 56	Місія «Молодіжна комісія» Івано-Франківської архієпархії УГКЦ (лист від 18.10.2018р. вх.№813/34.2-02/25)	40,9	4	Про надання дозволу на дострокове розірвання договору безоплатного користування (позички) № ДП-104 від 08.07.2016р., за взаємною згодою сторін.	2.8.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому та внести на розгляд сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розірвання за взаємною згодою сторін з дня прийняття цього рішення договір безоплатного користування (позички) № ДП-104 від 08.07.2016р. нежитлових приміщень площею 40,9 кв.м, розташованих на четвертому поверсі за адресою: вул. Січових Стрільців, 56, укладений між виконавчим комітетом міської ради та Місією "Молодіжна комісія" Івано-Франківської Архієпархії УГКЦ. 2.8.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради та сесію міської ради.	6	-	-
9.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. С. Стрільців, 56		48,6	4	Про надання дозволу на дострокове розірвання договору оренди з пільговим нарахуванням орендної плати 1,20 грн. з ПДВ в рік № ДО-3582 від 01.11.2012р., за взаємною згодою сторін.	2.9.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу на розірвання за взаємною згодою сторін з дня прийняття цього рішення договір оренди № ДО-3582 від 01.11.2012р. нежитлових приміщень площею 48,6 кв.м, розташованих на четвертому поверсі за адресою: вул. Січових Стрільців, 56, укладений між виконавчим комітетом міської ради та Місією "Молодіжна комісія" Івано-Франківської Архієпархії УГКЦ. 2.9.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	6	-	-
3. Різне.									
10.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. І. Франка, 10	Колективне підприємство «Реглан» (лист від 24.09.2018р. вх.№718/34.2-02/18)	87,4	1	Про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованих приміщень на суму 292 690, 00 грн. Є акт перевірки локального кошторису УКБ.	3.10.1 Внести на розгляд виконавчого комітету міської ради проект рішення про надання дозволу колективному підприємству "Реглан" на виконання ремонтних робіт в орендованих згідно з договором оренди №ДО-2629 від 20.07.2005 р. нежитлових приміщеннях площею 87,4 кв.м, розташованих за адресою: вул. І. Франка, 10, на загальну суму 292 690 (двісті дев'яносто дві тисячі шістсот дев'яносто) гривень 00 коп., яка визначена згідно з локальним кошторисом з розрахунком договірної ціни ремонтних робіт. Дозвіл на ремонт надається при умові, що КП "Реглан" не буде ставити питання про відшкодування орендодавцем коштів, затрачених ним на ремонт орендованих приміщень (окрім випадків, передбачених законодавством про приватизацію), або	6	-	-

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр	Утр
						зарахування цих коштів у рахунок орендної плати. 3.10.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.			
11.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Січових Стрільців, 56	Івано-Франківська громадська організація «Перспектива» (лист від 03.07.2018р. вх.№517/34.2-02/20)	44,7	4	Про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованих приміщень на суму 100 080, 00 грн. Є акт перевірки локального кошторису УКБ.	3.11.1 Внести на розгляд виконавчого комітету міської ради проект рішення про надання дозволу Івано-Франківській міській громадській організації "Перспектива" на виконання ремонтних робіт в орендованих згідно з договором оренди №ДО-3941 від 25.06.2018 р. нежитлових приміщеннях площею 44,7 кв.м, розташованих на четвертому поверсі за адресою: вул. Січових Стрільців, 56, на загальну суму 100 080 (сто тисяч вісімдесят) гривень 00 коп., яка визначена згідно з локальним кошторисом з розрахунком договірної ціни ремонтних робіт. Дозвіл на ремонт надається при умові, що Івано-Франківська МГО "Перспектива" не буде ставити питання про відшкодування орендодавцем коштів, затрачених ним на ремонт орендованих приміщень (окрім випадків, передбачених законодавством про приватизацію), або зарахування цих коштів у рахунок орендної плати. 3.11.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	6	-	-
12.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Незалежності, 7	ТОВ «Культура-ІФ» (лист від 08.08.2018р. вх.№589/34.2-02/18)	60,75	1	Про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованих приміщень на суму 370 376, 40 грн. Є акт перевірки локального кошторису УКБ.	3.12.1 Внести на розгляд виконавчого комітету міської ради проект рішення про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю "Культура-ІФ" на виконання ремонтних робіт в орендованих згідно з договором оренди №ДО-3922 від 15.01.2018 р. нежитлових приміщеннях площею 60,75 кв.м, розташованих за адресою: вул. Незалежності, 7, на загальну суму 370 376 (триста сімдесят тисяч триста сімдесят шість) гривень 40 коп., яка визначена згідно з локальним кошторисом з розрахунком договірної ціни ремонтних робіт. Дозвіл на виконання робіт із зовнішнього опорядження фасаду надається при умові дотримання ТОВ "Культура-ІФ" законодавств з питань архітектури, містобудівної діяльності та охорони об'єктів культурної спадщини. Дозвіл на ремонт надається при умові, що ТОВ "Культура-ІФ" не буде ставити питання про відшкодування орендодавцем коштів, затрачених ним на ремонт орендованих приміщень (окрім випадків, передбачених законодавством про приватизацію), або	6	-	-

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр	Утр
						зарахування цих коштів у рахунок орендної плати. 3.12.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.			
13.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Молодіжна, 54	ГО «Культурно-освітнє товариство інвалідів «УМГ» (лист від 04.01.2018р. вх.№9/34.2-02/20)	203,2	1	Про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованих приміщень на суму 312 004, 80 грн. Є акт перевірки локального кошторису УКБ.	3.13.1 Відкласти розгляд даного питання для додаткового опрацювання та рекомендувати ГО «Культурно-освітнє товариство інвалідів «УМГ» повідомити Департамент комунальних ресурсів про те чи було подано матеріали в Центр надання адміністративних послуг для отримання дозволу на проектування об'єкту містобудування, який не потребує отримання містобудівних умов та обмежень згідно з пропозиціями Департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини 3.13.2 Департаменту комунальних ресурсів довести рішення комісії до заявника.	6	-	-

Секретар комісії

Марія Волосянко