

	Згідно з вимогами ISO 9001 Введено в дію з 04.03.2019 року	Версія 01 Змінено сторінок 00/00
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради	
	ПРОТОКОЛ № 3/19 від 04.03.2019р. засідання комісії виконавчого комітету міської ради з питань надання в оренду нежитлових приміщень та приватизації об'єктів комунальної власності міста	
Оригінал: Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради		

Комісія присутня в складі:

М. Вітенко – голова комісії
І. Гриненько - заступник голови комісії
М. Волосянко – секретар комісії
А. Кизим
Ю. Шуляк
О. Пілка
Л. Вінтоняк

Відсутні: С. Гаєвський

Порядок денний:

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на продовження терміну дії раніше укладених договорів оренди/позички нежитлових приміщень.
2. Про розірвання (припинення) договорів оренди/позички нежитлових приміщень
3. Про подальше використання нежитлових приміщень.
4. Різне.
5. Про включення до переліку об'єктів що підлягають приватизації.

Згідно з порядком денним комісія розглянула заяви юридичних і фізичних осіб, які були внесені на розгляд комісії Департаментом комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради, і за результатами розгляду цих заяв прийняла наступні рішення (див. додаток).

Голова комісії

Микола Вітенко

Протокол вела головний спеціаліст
відділу обліку та приватизації
Управління комунального майна
Департаменту комунальних ресурсів
Івано-Франківської міської ради,
секретар комісії

Марія Волосянко

Перелік питань,
що розглянуто на засіданні комісії виконавчого комітету міської ради з питань надання в оренду
нежитлових приміщень та приватизації об'єктів комунальної власності міста,
яке відбулося **04.03.2019 року о 13⁰⁰ год.**

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр.	Утр.
1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на продовження терміну дії раніше укладених договорів оренди/позички нежитлових приміщень.									
1.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. 24 Серпня, 13	ГО «Осередок Міжнародної Федерації бойового гопака в Івано-Франківській області» (лист від 27.02.2019р. вх.№140/34.2-02/20)	69,6	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців для проведення спортивних занять з бойового гопака (без права розміщення тренажерів). Є погодження директора ЗОШ №25 та директора Департаменту освіти та науки Івано-Франківської міської ради.	1.1.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди, укладеного з громадською організацією "Осередок міжнародної федерації бойового гопака в Івано-Франківській області" на нежитлове приміщення (спортивного залу) площею 69,6 кв. м, розташоване на першому поверсі в будівлі загальноосвітньої школи I-III ступенів № 25 за адресою: вул.24 Серпня,13, на період до 28.02.2022 р., для проведення спортивних занять з бойового гопака (без права розміщення тренажерів) на умовах погодинної орендної плати (3 дні на тиждень: понеділок, середа, п'ятниця - з 17 ⁰⁰ до 20 ⁰⁰ год.) з умовою, що орендар зобов'язується: - відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди; - у термін до 20.04.2019р. укласти угоду про співпрацю з Департаментом освіти та науки Івано-Франківської міської ради. 1.1.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	7	-	-

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр.	Утр.
2.	Нежитлові приміщення за адресою: с. Крихівці, вул. 22 Січня, 141	ПрАТ «Київстар» (лист від 28.02.2019р. вх.№145/34.2-02/18)	20,0	частина димової труби, бетонна площа	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців для встановлення обладнання операторів телекомунікацій. Є погодження директора ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго».	1.2.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди, укладеного з приватним акціонерним товариством "Київстар" на частину димової труби з прилеглою технічною площадкою котельні площею 20,0 кв. м, які розташовані за адресою: за адресою: вул.22 січня,141, с. Крихівці, м. Івано-Франківськ, на період до 28.02.2022 р., для встановлення обладнання операторів телекомунікацій, з умовою, що орендар зобов'язується: - відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди; - у термін до 20.04.2019р. укласти угоду про співпрацю з адміністрацією ДМП "Івано-Франківськтеплокомуненерго". 1.2.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	7	-	-
3.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. С. Бандери, 10Г	ФОП Самуляк Юрій Миколайович (лист від 28.02.2019р. вх.№147/34.2-02/35)	97,0	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців для використання під їдальню, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи. Є погодження директора Департаменту освіти та науки Івано-Франківської міської ради до 31.05.2019р.	1.3.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди, укладеного з фізичною особою-підприємцем Самуляком Юрієм Миколайовичем на нежитлові приміщення площею 97,0 кв. м, розташовані на першому поверсі в будівлі за адресою: вул.Степана Бандери, 10Г, на період до 31.05.2019р., для використання під їдальню, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи, з умовою, що орендар зобов'язується: - у термін до 20.04.2019р. укласти угоду про співпрацю з Департаментом освіти та науки Івано-Франківської міської ради. 1.3.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	7	-	-
2. Про розірвання (припинення) договорів оренди/позички нежитлових приміщень.									
4.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Тролейбусна, 22А	Департамент культури Івано-Франківської міської ради (лист від 25.02.2019р.)	347,05	1	Про надання дозволу на дострокове розірвання договору оренди №ДО-3752 від 26.07.2016р., за	2.4.1 Внести на розгляд виконавчого комітету з подальшим розглядом на сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розірвання за взаємною згодою сторін з дня прийняття цього рішення договір оренди з пільговим нарахуванням орендної плати в розмірі 1,20 грн. в рік з	7	-	-

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр.	Утр.
		вн.№63/44-20)			взаємною згодою сторін.	урахуванням ПДВ № ДО-3752 від 26.07.2016р. нежитлових приміщень площею 347,05 кв.м, розташованих на першому поверсі в будинку за адресою: вул. Тролейбусна, 22А, укладений між виконавчим комітетом міської ради та Департаментом культури Івано-Франківської міської ради. 2.4.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради та сесію міської ради.			
3. Про подальше використання нежитлових приміщень									
5.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Чорновола, 47А	ПрАТ «Київстар» (лист від 06.02.2019р. вх.№82/34.2-02/18)	4,0	частина димової труби, бетонна площадка	Про надання дозволу на передачу в оренду частину димової труби з прилеглою технічною площадкою котельні терміном на 2 роки 11 місяців для розміщення обладнання базової станції мобільного зв'язку. Є погодження директора ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго».	3.5.1 Доручити Департаменту комунальних ресурсів провести відбір експертів оцінювачів, які будуть залучені для оцінки частини димової труби з прилеглою технічною площадкою котельні площею 10,0 кв.м за адресою: вул. Чорновола, 47А, з метою подальшої публікації оголошення про намір передати цей об'єкт в оренду. 3.5.2 Департаменту комунальних ресурсів довести рішення комісії до заявника.	7	-	-
5а	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Довга, 68А	ПАТ «ВФ Україна» (лист від 01.03.2019р. вх.№151/34.2-02/18)	10,0	частина димової труби, бетонна площадка	5а÷5є Про надання дозволу на передачу в оренду терміном на 2 роки 11 місяців, для розміщення обладнання оператора телекомунікацій.	3.5а.1-3.5є.1 Доручити Департаменту комунальних ресурсів провести відбір експертів оцінювачів, які будуть залучені для оцінки та подальшої публікації оголошення про намір передати наступні об'єкти в оренду: - частини димової труби з прилеглою технічною площадкою котельні площею 10,0 кв.м за адресою: вул. Довга, 68А; - частини димової труби з прилеглою технічною площадкою котельні площею 10,0 кв.м за адресою: вул. Дучимінської, 7; - частини димової труби з прилеглою технічною площадкою котельні площею 10,0 кв.м за адресою: вул. Г. Мазепи, 114; - частини димової труби з прилеглою технічною площадкою котельні площею 10,0 кв.м за адресою: вул. М. Биха, 3А; - частини димової труби з прилеглою технічною площадкою котельні площею 10,0 кв.м за адресою: вул. В. Симоненка, 3А; - частини димової труби з прилеглою технічною площадкою котельні площею 10,0 кв.м за адресою: вул. 22 січня, 141, село Крихівці;	7	-	-
5б	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Дучимінської, 7		10,0	частина димової труби, бетонна площадка		7	-	-	
5в	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Г. Мазепи, 114		10,0	частина димової труби, бетонна площадка		7	-	-	
5г	Нежитлові приміщення за адресою: вул. М. Биха, 3А		10,0	частина димової труби, бетонна площадка		7	-	-	
5д	Нежитлові приміщення за адресою: вул. В. Симоненка, 3А		10,0	частина димової труби, бетонна площадка		7	-	-	
5є	Нежитлові приміщення за адресою:		10,0	частина димової		7	-	-	

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр.	Утр.
5є	вул. 22 січня, 141 село Крихівці		10,0	труби, бетонна площадка		- частини димової труби з прилеглою технічною площадкою котельні площею 10,0 кв.м за адресою: вул. Чорновола, 49. 3.5а.2-3.5є.1 Департаменту комунальних ресурсів довести рішення комісії до заявника.	7	-	-
	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Чорновола, 49								
5ж	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Шухевичів, 35	ГО «Інваліди, ветерани, учасники, волонтери АТО «Воїн України» (лист від 18.02.2019р. вх.№116/34.2-02/20)	218,4	1	Про надання дозволу на передачу в безоплатне користування (позичку) терміном на 2 роки 11 місяців для розміщення безкоштовного гуртка для молоді з кульової стрільби та патріотичного виховання. Є погодження директора Івано-Франківської гімназії №2 та директора Департаменту освіти та науки Івано-Франківської міської ради.	3.5ж.1 Внести на розгляд виконавчого комітету з подальшим розглядом на сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на укладення договору безоплатного користування (позички) з громадською організацією "Інваліди, ветерани, учасники, волонтери АТО "Воїн України" на нежитлові приміщення площею 219,9 кв.м (приміщення №№1÷6, згідно з технічним паспортом на будівлю тиру літера Б на вул.Шухевичів,35, виготовленим 19.08.2008р.), розташовані на першому поверсі в будівлі тиру Івано-Франківської гімназії №2 за адресою: вул. Шухевичів, 35, на період до 31.05.2020р. для розміщення безкоштовного гуртка для учасників бойових дій, волонтерів та молоді (у т.ч. учнів шкіл) з кульової стрільби та патріотичного виховання з умовою, що орендар зобов'язується: - у термін до 31.08.2019р. за власні кошти провести ремонтні роботи в орендованих приміщеннях; - залучати учнів освітніх закладів м. Івано-Франківська до занять у гуртках кульової стрільби (згідно графіку занять погодженого з департаментом освіти та науки Івано-Франківської міської ради) та проведенні заходів з патріотичного виховання учнівської молоді; -у термін до 20.04.2019р. укласти угоду про співпрацю з адміністрацією Івано-Франківської гімназії №2. 3.5ж.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради та сесію міської ради.	7	-	-
4. Різне									
6.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. 24 Серпня, 13	ГО «Осередок Міжнародної Федерації бойового гопака в Івано-Франківській області» (лист від 27.02.2019р. вх.№140/34.2-02/20)	69,6	1	Про надання дозволу на звільнення від сплати орендної плати на період літніх канікул (01.06.2019р по 31.08.2019р.). Є погодження директора ЗОШ №25 та директора Департаменту освіти та	4.6.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу на звільнення від сплати орендної плати за період з 01.06.2019р. до 31.08.2019р. (на період канікул в навчальному закладі) громадську організацію "Осередок міжнародної федерації бойового гопака в Івано-Франківській області" за орендовані нежитлові приміщення площею 69,6 кв.м, розташовані на першому поверсі в будівлі загальноосвітньої школи №25 за	7	-	-

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр.	Утр.
					науки Івано-Франківської міської ради.	адресою: вул. 24 Серпня, 13. 4.6.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.			
7.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Привокзальна, 17	ТОВ «Реціпе» (лист від 25.02.2019р. вх.№136/34.2-02/18)	20,9	1	Про надання дозволу на внесення змін в договір оренди № ДО-3894 від 01.06.2017р. в частині зміни балансоутримувача з КЗ «Міська поліклініка №5» на КНП «Центр первинної медичної і консультативно-діагностичної допомоги Івано-Франківської міської ради». Є погодження директора КНП «Центр первинної медичної і консультативно-діагностичної допомоги Івано-Франківської міської ради».	4.7.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу на внесення зміни в частині зміни балансоутримувача на комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медичної і консультативно-діагностичної допомоги Івано-Франківської міської ради" до договору оренди №ДО-3894 від 01.06.2017р., укладеного між виконавчим комітетом міської ради та товариством з обмеженою відповідальністю "Реціпе", на нежитлові приміщення площею 20,9 кв.м, розташовані на першому поверсі в будинку за адресою: вул. Привокзальна, 17. ТОВ "Реціпе" до 20.04.2019 р. укласти угоду про співпрацю з комунальним некомерційним підприємством "Центр первинної медичної і консультативно-діагностичної допомоги Івано-Франківської міської ради". 4.7.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	7	-	-
5. Про включення до переліку об'єктів що підлягають приватизації									
8.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Озаркевича, 13	ТОВ «Термале» (лист від 01.03.2019р. вх.№149/34.2-02/18)	183,6	будівля	Про включення нежитлових приміщень до переліку об'єктів що підлягають приватизації.	5.8.1 Внести на розгляд виконавчого комітету з подальшим розглядом на сесії міської ради проект рішення про включення нежитлових приміщень площею 183,6 кв.м в будинку на вул. Озаркевича, 13 в перелік об'єктів, які підлягають приватизації. 5.8.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради та сесію міської ради.	7	-	-
9.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Незалежності, 7	ТОВ «Культура-ІФ» (лист від 01.03.2019р. вх.№150/34.2-02/18)	60,75	1	Про включення нежитлових приміщень до переліку об'єктів що підлягають приватизації.	5.9.1 Внести на розгляд виконавчого комітету з подальшим розглядом на сесії міської ради проект рішення про включення нежитлових приміщень площею 60,75 кв.м в будинку на вул. Незалежності, 7 в перелік об'єктів, які підлягають приватизації. 5.9.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради та сесію міської ради.	7	-	-

Секретар комісії

Марія Волосянко